



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 226

11 Απριλίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Νεάπολης (Ν. Θεσσαλονίκης) για τον καθορισμό χώρου νηπιαγωγείου..... 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού «Τουρλωτή» του δήμου Σητείας (Ν. Λασιθίου) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού..... 2

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,400 στρεμμάτων στη θέση Αυλάκι Περιφέρειας Αγίας Μαρίνας ν. Λέσβου..... 3

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,960 στρεμμάτων στη θέση Αυλάκι Περιφέρειας Αγίας Μαρίνας ν. Λέσβου..... 4

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Παρακατάθεση ποσού 1.624.814.950 δρχ. ως αποζημίωση θιγομένων ιδιοκτησιών που απαλλοτριώθηκαν για τη διευθέτηση ρέματος Σαρανταπόταμου στην περιοχή Δήμου Ελευσίνας..... 5

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Νεάπολης (Ν. Θεσσαλονίκης) για τον καθορισμό χώρου νηπιαγωγείου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 29 και 70 του από 17.7.1923 Ν. Διατάγματος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Την παρ.3 του άρθρου 99 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101), που αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 την παρ.22 του Ν. 2242/1994 «(Α' 162).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α 38).

4. Την 44314/2371/23.5.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Νεαπόλεως (Ν. Θεσ/νίκης) (Δ' 387), όπως αναδημοσιεύτηκε με την 80368/5433/1.9.1992 όμοια απόφαση (Δ' 1139/1992).

5. Τις 307/1997 και 395/1997 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Νεάπολης.

6. Την 1072/συν 45η/16.12.1997 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσσαλονίκης.

7. Την 194/1999 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Την 6/2000 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Νεάπολης (Ν. Θεσσαλονίκης) στο 6 οικοδομικό τετράγωνο, που περικλείεται από τις οδούς Ελλησπόντου, Βασ. Γεωργίου, Ανατολικής Ρωμυλίας και Αριστοτέλους, με τον χαρακτηρισμό του με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΑ τμήματος αυτού ως χώρου Νηπιαγωγείου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 2984/2000 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 6 Μαρτίου 2000

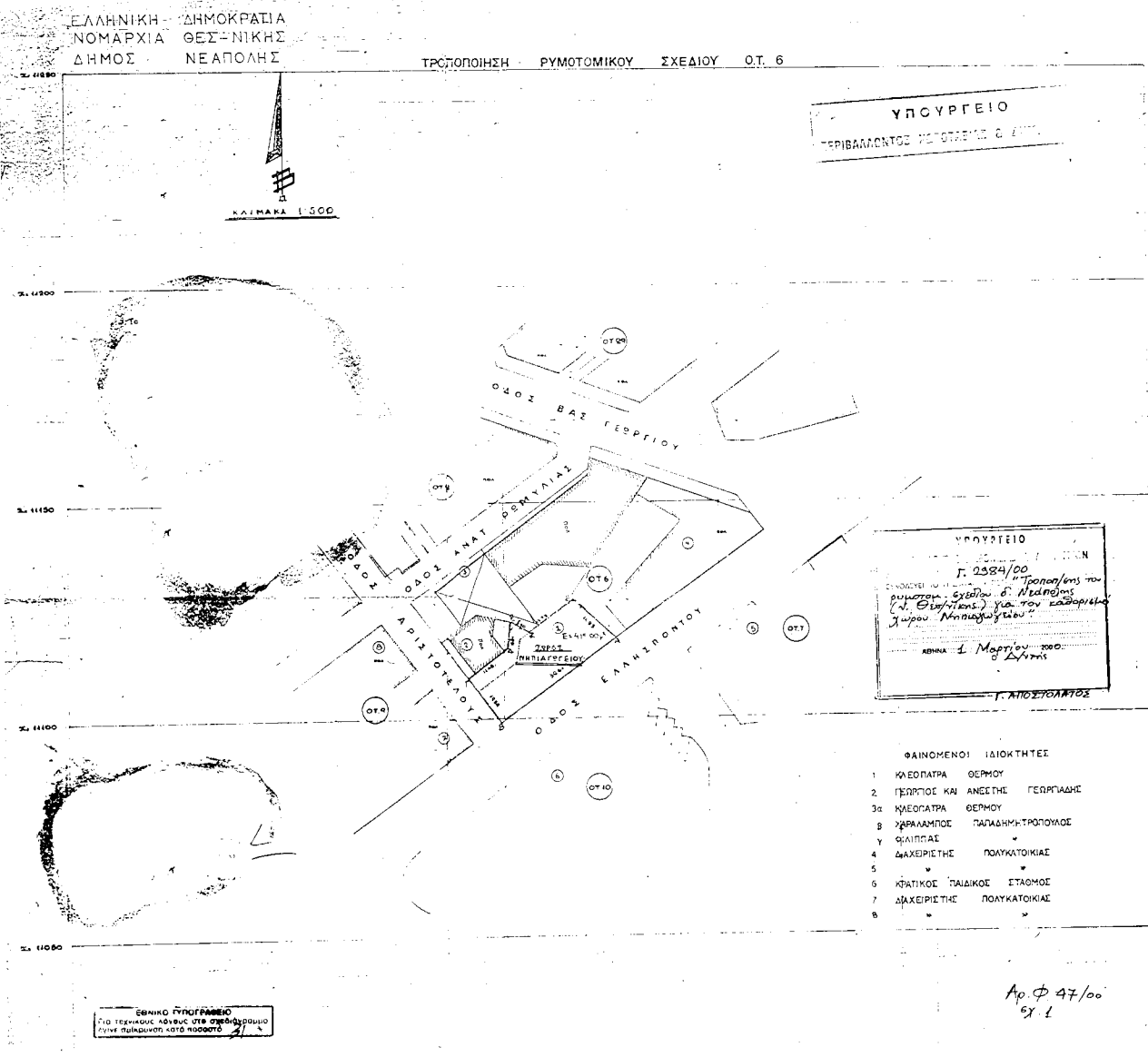
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5711/1067

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού «Τουρλωτή» του δήμου Σητείας (Ν. Λασιθίου) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ.1 και 2) του Ν.1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν.1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις (Α' 91).

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α'137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3.- Την υπ' αρ.103326/1281/15.12.96 απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Δ/σεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 1126/Β/16.12.1996).

4.- Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων « (Α' 9).

5.- Την από 21.4.1999 αιτιολογημένη έκθεση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6.-Το αρ. πρω./10081/2865/99/21.4.99 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού για τήρηση της προβλεπόμενης διαδικασίας από την παρ.2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 «Περί ΓΟΚ» και το γεγονός ότι παρήλθε η τασσόμενη από την ως άνω διάταξη προθεσμία χωρίς να περιέλθουν στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων τυχόν αντιρρήσεις ενδιαφερομένων.

7.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του

κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1.- Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Τουρλωτή δήμου Σητείας (ν. Λασιθίου) φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννη Ζερβάκη, όπως φαίνεται σημειωμένο εντός κύκλου με την ένδειξη «διατηρητέο κτίριο» στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 5711/2000 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2.- Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο,όχι όμως και τυχόν μεταγενέστερα στοιχεία που αλλοιώνουν αυτό. Ο καθορισμός των στοιχείων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο και πρέπει να αφαιρεθούν παραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) .

3.- Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο επιτρέπονται οι εργασίες επισκευής και συντήρησης που συντείνουν στην αποκατάσταση του αρχικού κτιρίου (στο τυπολογικό, μορφολογικό, κατασκευαστικό και διακοσμητικό επίπεδο) και γίνονται κατά τρόπο συμβατό με τη κατασκευαστική δομή και τεχνική του κτιρίου.

4.- Επιτρέπεται πλέον της χρήσης κατοικίας και η χρήση του ως παραδοσιακού ξενώνα.

5.- Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που υποδηλώνουν την χρήση των χώρων του κτιρίου.

6.- Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία με γνώμη της ΕΠΑΕ, στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2. του άρθρου 4 του Ν.1577/85 «Περί ΓΟΚ», εφόσον δεν παραβάλλεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

7.- Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου ή στον περιβάλλοντα χώρο αυτού καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της ΕΠΑΕ.

8.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Μαρτίου 2000

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΓΝΗ ΠΟΛΕΩΣ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΛΩΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΔΕΣΗ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΟΥΡΛΟΥ
ΕΠΑΡΧΙΑ ΣΗΤΕΙΑΣ
Ν. ΛΑΣΙΘΙΟΥ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΟ
ΕΥΡΕΣ ΤΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΤΑ ΠΡΟΣΟΤΟ 5/9

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΠΟΦΑΣΙΣ ΤΗΣ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. Γ. 5711/00 ΔΙΟΡΘΩΣΗ
ΤΗΣ "Παρατηρητήριας ως Διατηρη-
τέου Κτιρίου Παν. Βρίσκεται εντός των
ορίων του οικισμού "Τουρλού" του
Ο. Σητείας (Ν. Λασιθίου) & Κατα-
σκευάσθησαν ορισμένα & περιγραφή
αυτού
ΑΘΗΝΑ 1. Μαρτίου 2009
Ο Δ/ντης

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 45/00
ΣΧ. 1

Αριθ. 245

(3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,400 στρεμμάτων στη θέση Αυλάκι Περιφέρειας Αγίας Μαρίνας ν. Λέσβου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 Περί διοικητικής αποκεντρώσεως.
2. Τις διατάξεις του Ν. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Τον Ν. 2503/97 Περί διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας κ.λπ.
4. Την αριθ. 450/5.9.1997 απόφαση του ΓΓΠΒΑ περί εξουσιοδότησης των προϊσταμένων της περιφέρειας.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παράγραφος 3 του Συντάγματος.
6. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα τα άρθρα 41 παρ 1 και 38 παρ. 1.
7. Τις αρ. 180417/1180/8.7.1980, 182447/3049/ 24.9.1980, 141823/24.2.1983 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

8. Την αρ. 499/29.2.2000 πρόταση της Διεύθυνσης Δασών Λέσβου με την οποία προτείνεται η κήρυξη 0,400 στρεμμάτων, στη θέση Αυλάκι περιφέρειας Αγίας Μαρίνας, κηρύσσουμε:

Αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης και την διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της καταστραφείσης από παράνομη εκχέρσωση 0,400 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Αυλάκι περιφέρειας Αγίας Μαρίνας και εμφανίζεται στο από χωρίς ημερομηνία σχεδιάγραμμα που συντάχθηκε από τους Ε. Ψώμο και Δ. Σαντή της Διεύθυνσης Δασών Λέσβου και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

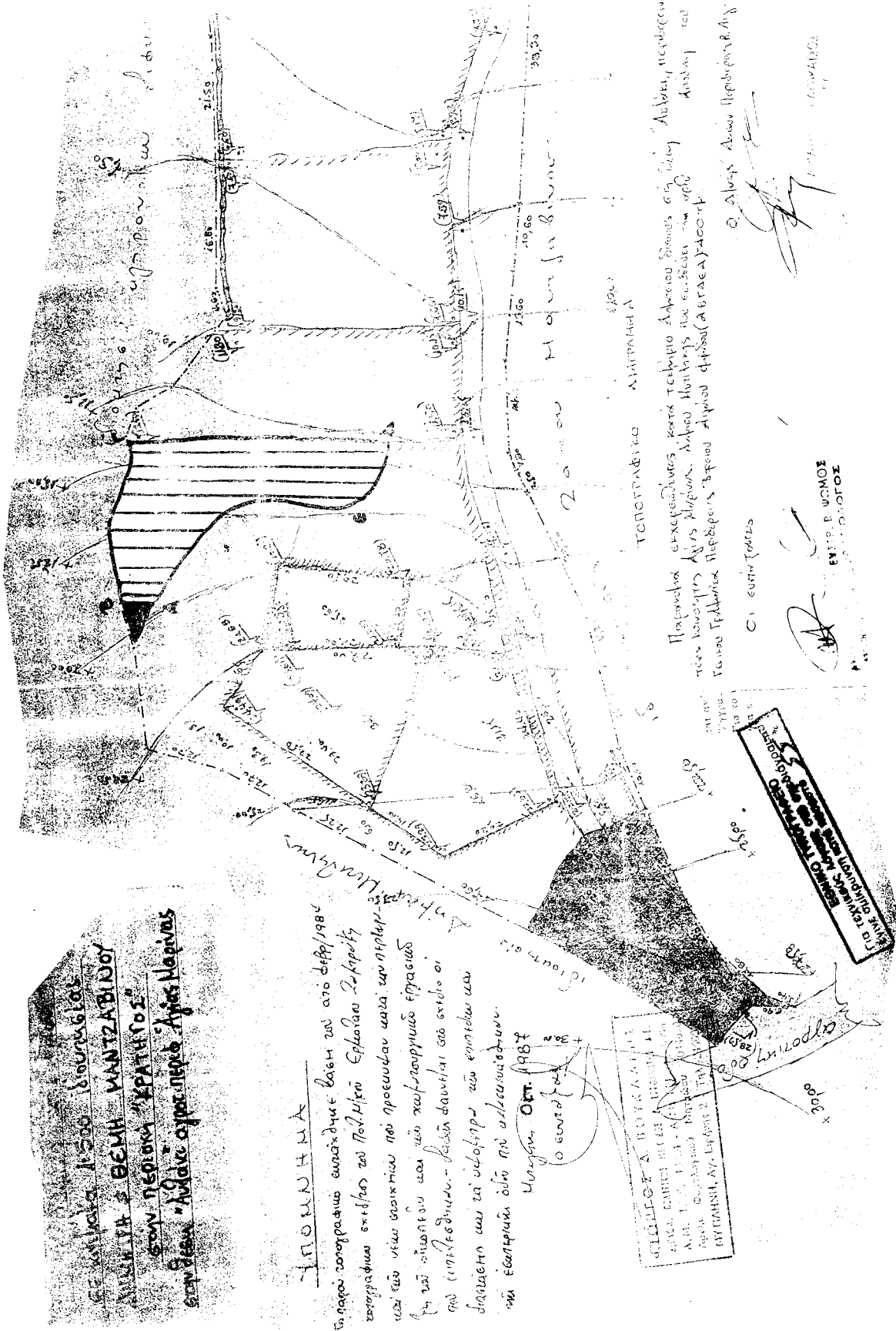
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 29 Φεβρουαρίου 2000

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Ο Διευθυντής Δασών

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΚΑΤΣΟΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 237859

(5)

Παρακατάθεση ποσού 1.624.814.950 δρχ. ως αποζημίωση θιγομένων ιδιοκτησιών που απαλλοτριώθηκαν για την διευθέτηση ρέματος Σαρανταπόταμου στη περιοχή Δήμου Ελευσίνας.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, (ΦΕΚ 1/Α/71).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν 1068/80 «περί συστάσεως ενιαίου φορέα Ύδρευσης - Αποχέτευσης Πρωτεύουσας» (ΦΕΚ 190/Δ/80).
3. Την απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ με αρ. Δ12/32569/97 με την οποία κηρύχθηκε απαλλοτρίωση έκτασης 65.665 τ.μ. για την διευθέτηση ρέματος Σαρανταπόταμου στη περιοχή Δήμου Ελευσίνας.
4. Το με αρ. 430/Δ/97 ΦΕΚ όπου δημοσιεύτηκε η πιο πάνω απόφαση.
5. Την 12387/24.2.2000 απόφαση του Δ.Σ. της ΕΥΔΑΠ,

με την οποία εγκρίθηκε η παρακατάθεση ποσού 1.624.814.950 δρχ. στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ως αποζημίωση τμήματος της κηρυχθείσας προς απαλλοτρίωση έκτασης εμβαδού 42.020,17 τ.μ. για την διευθέτηση ρέματος Σαρανταπόταμου στη περιοχή Δήμου Ελευσίνας.

6. Τα με αρ. Α753-α, Α753-1α και Α753-2α κτηματολογικά διαγράμματα και πίνακα της απαλλοτρίωσης.

7. Τη με αρ. 1923/1998 απόφαση του Μον. Πρωτ. Αθηνών για τον καθορισμό τιμής μονάδος της έκτασης που απαλλοτριώνεται, ανακοινώνουμε:

Στα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα απαλλοτριωθέντα ακίνητα, ότι το ποσό της αποζημίωσης έχει παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρικό κατάστημα) και εκδόθηκε το με αρ. γραμμάτιο παρακαταθήκης για το ποσό των 1.624.814.950 δρχ. (Ένα δισεκατομμύριο, εξακόσια είκοσι τέσσερα εκατομμύρια, οκτακόσιες δέκα τέσσερις χιλιάδες, εννιακόσιες πενήντα δραχμές).

Αθήνα, 9 Μαρτίου 2000

Ο Διευθυντής Μελετών
ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΣΣΙΟΣ